

FONDAZIONE ELVIO PESCARMONA
Ente di solidarietà sociale
(già Casa di Riposo di San Damiano d'Asti)
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 10/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO *Alienazione alloggio di Via Lourdes 5. Provvedimenti.*

L'anno duemilaventitre, addì uno del mese di Agosto, alle ore diciannove, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati in seduta straordinaria i Consiglieri:

PRESIDENTE	PRESENTE	ASSENTE
<i>GAI Eliana</i>	<i>X</i>	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
<i>BROSIO Loretta</i>	<i>X</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>		<i>X</i>
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	<i>X</i>	
<i>REMONDINO Giovanni</i>	<i>X</i>	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione n. 4 del 28/03/2008 con la quale si accettava la donazione da parte del Sig. Sacco Giovanni dell'immobile sito in San Damiano d'Asti, Via Lourdes 5, con tutti i relativi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti, come vennero goduti e posseduti dal donante;

Richiamata la deliberazione n. 24 del 4 Maggio 2020 con la quale si avviavano le procedure per l'alienazione del fabbricato dettagliatamente citato in premessa, ai sensi del Regolamento per la definizione delle procedure di alienazione di beni della Fondazione Elvio Pescarmona incaricando alcune Agenzie Immobiliari con sede nel Comune di San Damiano d'Asti al fine di ricercare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto:

Vista la nota in data 7 Luglio 2023 con la quale lo studio Legale Associato Mirate ha presentato istanza di riconoscimento di danno procurato in merito al mancato realizzo, da parte della Immobiliare Cambio Casa, della provvigione che la Fondazione avrebbe dovuto versare in caso di vendita dell'immobile sito in San Damiano, Via Lourdes 5;

Il Consiglio di Amministrazione, al fine di concordare una soluzione, ha richiesto al Sindaco Davide Migliasso di convocare la titolare della Immobiliare Cambio Casa, Sig.ra Ceste Isabella Maria che durante l'incontro, si è resa disponibile ad accettare, non in via definitiva e previo parere del suo legale, l'importo di € 2.000,00 relativo alla provvigione da Lei pretesa. Inoltre la Sig.ra Ceste ha proposto di riprendere l'alloggio in conto vendita e, in caso di alienazione, la provvigione si intenderebbe assolta.

SI concorda di dare seguito alla richiesta formulata dallo Studio Legale Leuzzi con una risposta formale del Consiglio di Amministrazione per il tramite dell'Avvocato Riccardo Marinetti.

Sarà rivalutata la possibilità di ristrutturare l'immobile previa valutazione dei costi relativi e parere di tecnici incaricati.

Preso atto che il Consigliere Don Antonio Cherio non e' presente alla seduta ma verrà informato dal Segretario della decisione assunta;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico, espresso al riguardo dal Segretario della Fondazione ai sensi dello Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto stabilito nell'incontro avvenuto tra il Sindaco Davide Migliasso e la titolare della immobiliare Cambio Casa, Sig.ra Ceste Isabella Maria che si e' resa disponibile ad accettare, previa consultazione con il proprio legale, il solo importo di € 2.000,00 relativo alla provvigione da Lei pretesa per la presunta inadempienza.

2. di richiedere all'Avvocato Riccardo Marinetti, di rispondere alla richiesta dell'avvocato Leuzzi.
3. di incaricare il Segretario dell'Ente di adottare i successivi atti necessari per dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Loretta BROSIO

Teresa MIGLIASSO

Giovanni REMONDINO

IL PRESIDENTE

Eliana GAI

IL SEGRETARIO

Carlo Carena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA