

FONDAZIONE ELVIO PESCARMONA
Ente di solidarietà sociale
(già Casa di Riposo di San Damiano d'Asti)
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	<i>Contenzioso Fondazione Elvio Pescarmona / Immobiliare Cambio Casa. Approvazione scrittura privata.</i>
----------------	---

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di Ottobre, alle ore diciassette, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

<i>PRESIDENTE</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>GAI Eliana</i>	<i>X</i>	

<i>CONSIGLIERI</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>BROSIO Loretta</i>	<i>X</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>		<i>X</i>
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	<i>X</i>	
<i>REMONDINO Giovanni</i>	<i>X</i>	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto della nota in data 7 Luglio 2023 con la quale lo studio Legale Associato Mirate ha presentato istanza di riconoscimento di danno procurato in merito al mancato realizzo, da parte della Immobiliare Cambio Casa, della provvigione che la Fondazione avrebbe dovuto versare in caso di vendita dell'immobile sito in San Damiano, Via Lourdes n. 5;

Richiamata la deliberazione n. 10 del 1° Agosto 2023 con la quale si prendeva atto di quanto stabilito nell'incontro avvenuto tra il Sindaco Davide Migliasso e la titolare dell'Immobiliare Cambio Casa, Sig.ra Ceste Isabella Maria;

Premesso che:

- la Sig.ra Ceste ha espletato, su incarico e per conto della Fondazione Elvio Pescarmona, attività di intermediazione per la vendita dell'alloggio sito in San Damiano d'Asti, Via Lourdes n.5;
- la Sig.ra Ceste Isabella Maria ha rivendicato, per l'espletamento di tale attività, una provvigione di € 5.000,00 oltre accessori di legge;
- la Fondazione Elvio Pescarmona ha contestato la pretesa;
- le parti, al solo fine di evitare i costi e le alee di un giudizio, hanno deciso di definire stragiudizialmente la controversia alle seguenti condizioni:

1 - La Fondazione Elvio Pescarmona ha offerto alla Sig.ra Ceste Isabella Maria, che ha accettato, in via transattiva e a saldo e stralcio di ogni pretesa, l'importo di € 3.000,00 alla sottoscrizione della scrittura privata;

2 - La Sig.ra Ceste, con la ricezione della presente cifra dichiara di null'altro avere a pretendere a nessun titolo, ragione o causa per il mandato ricevuto in ordine alla vendita dell'alloggio di via Lourdes n. 5 di proprietà della Fondazione;

Preso atto che il Consigliere Don Antonio Cherio non e' presente alla seduta, ma verrà informato dal Segretario della decisione assunta;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico, espresso al riguardo dal Segretario della Fondazione ai sensi dello Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

di approvare la scrittura privata sottoscritta tra la Fondazione Elvio Pescarmona e la Sig.ra Ceste Isabella Maria, Titolare della Immobiliare Cambio Casa alle condizioni in premessa citate:

La Fondazione Elvio Pescarmona ha offerto, alla Sig.ra Ceste Isabella Maria, che ha accettato, in via transattiva e a saldo e stralcio di ogni pretesa, l'importo di € 3.000,00 ad avvenuta sottoscrizione del documento;

La Sig.ra Ceste, con la ricezione della suindicata cifra dichiara di null'altro avere a pretendere a nessun titolo, ragione o causa per il mandato ricevuto in ordine alla vendita dell'alloggio di via Lourdes n. 5 di proprietà della Fondazione.

di incaricare il Segretario dell'Ente di adottare i successivi atti necessari per dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Loretta BROSIO

Teresa MIGLIASSO

Giovanni REMONDINO

IL PRESIDENTE

Eliana GAI

IL SEGRETARIO

Carlo Carena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA