

FONDAZIONE ELVIO PESCARMONA
Ente di solidarietà sociale
(già Casa di Riposo di San Damiano d'Asti)
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 15/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	<i>Alloggio di Via Lourdes n. 5 di proprietà della Fondazione. Opere di manutenzione ordinaria. Valutazione preventivi.</i>
----------------	---

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di Novembre, alle ore quindici, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

PRESIDENTE	PRESENTE	ASSENTE
<i>GAI Eliana</i>	<i>X</i>	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
<i>BROSIO Loretta</i>	<i>X</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>		<i>X</i>
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	<i>X</i>	
<i>REMONDINO Giovanni</i>		<i>X</i>

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione n. 11 del 9 Ottobre 2023 con la quale si è risolto il contenzioso tra la Fondazione Elvio Pescarmona e la Immobiliare Cambio Casa di Ceste Isabella Maria in merito alla mancata vendita dell'alloggio di proprietà della Fondazione, con la stesura di una scrittura privata tra i soggetti sopra indicati attraverso la devoluzione dell'importo di € 3.000,00 ad avvenuta sottoscrizione del documento;

Tenuto conto che il Consiglio, nella seduta del 5 Settembre u.s. aveva incaricato lo Studio Tecnico Porello di quantificare il costo di un primo intervento di manutenzione ordinaria dell'immobile;

Tenuto conto che i lavori necessari sono stati così dettagliati:

1. Tinteggiatura interna dei locali con idropittura di colore bianco;
2. Riparazione tapparelle e cinghie;
3. Riparazione prese elettriche ed eliminazione fili superflui;
4. Pulizia completa interna, balconi, vetri cantina e garage

Preso atto che lo Studio Porello ha valutato in complessivi € 1.850,00 i primi interventi urgenti, rinviando a successivo provvedimento la eventuale sostituzione di rubinetterie e sanitari;

Dato atto che sono state interpellate, ai sensi del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, le seguenti Ditte:

1. Sellere Maurizio con sede in San Damiano d'Asti, Frazione San Luigi 35 che dopo attenta valutazione si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi per un importo di € 1.850,00 come si desume dal preventivo pervenuto in data 4 Ottobre 2023;
2. Boero Davide con sede in San Damiano d'Asti, Via Bogino 5/A che dopo attenta valutazione si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi per un importo di € 2.000,00 oltre Iva come si desume dal preventivo pervenuto in data 16 Novembre 2023;

Rilevato dalle condizioni indicate nei preventivi che la soluzione proposta dalla Ditta Sellere Maurizio risulta ottimale per le esigenze della Fondazione;

Preso atto che i Consiglieri Don Antonio Cherio e Giovanni Remondino non sono presenti alla seduta, ma verranno informati dal Segretario della decisione assunta;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile, espresso al riguardo dal Segretario della Fondazione ai sensi dello Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di affidare alla Ditta Sellere Maurizio con sede in San Damiano d'Asti, Frazione San Luigi 35, le opere di manutenzione ordinaria dell'immobile ubicato in San Damiano d'Asti, Via Lourdes 5, di proprietà della Fondazione per un importo totale di € 1.850,00, dettagliate in premessa.
2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.850,00 potrà trovare copertura con imputazione ai Costi della Produzione 20 - Fabbricati non strumentali 20 - Piano dei conti per l'esercizio 2023 .
3. Di inviare al Segretario per l'adozione dei successivi atti necessari a dare concreta attuazione al provvedimento;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Loretta BROSIO

Teresa MIGLIASSO

IL PRESIDENTE

Eliana GAI

IL SEGRETARIO

Carlo Carena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA