Casa di Riposo di San Damiano d'Asti"
Ente Morale
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 14/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	**Incarico professionale per atti e assistenza tecnica necessaria per l'alienazione di beni immobili. Affidamento.**

L'anno **duemilatredici, addì ventiquattro del mese di Maggio, alle ore diciotto,** nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

CONSIGLIERI	***PRESENTI***	***ASSENTI***
TARTAGLINO Dr. Gianfranco	*SI*	
DON BORIO Secondo	*SI*	
GILI Dr. Giacomo	*SI*	
MARELLO Vittorio		*SI*
VAUDANO Maria Teresa	*SI*	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avvocato Gianfranco TARTAGLINO, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la propria Deliberazione n. 19 del 1' Ottobre 2004, con la quale, in considerazione del fatto che i fratelli dell'ospite Franco Olga hanno donato, con disposizione testamentaria, ogni proprio bene alla Casa di Riposo di San Damiano per un consistente valore patrimoniale, si concedeva una integrazione della retta pagata mensilmente al Consorzio Cooperative Sociali Socialcoop per un importo massimo di € 15.000,00 a condizione che la Sig.ra Franco Olga provvedesse a sottoscrivere specifico atto notarile di rinuncia del proprio diritto d'uso sull'immobile sito in Regione Torrazzo n. 34 consentendo alla Casa di Riposo, proprietaria dello stabile, di predisporre le procedure di alienazione dell'immobile stesso o di intervenire con i necessari lavori di straordinaria manutenzione;

Rilevato che, in data 15 Ottobre 2005., nella sede della Casa di Riposo di San Damiano d'Asti e nelle mani del Notaio Dott. Gili Giuseppe la Sig.ra Franco Olga ha firmato delega irrevocabile al Segretario della Casa di Riposo Rag. Carlo Carena in merito a qualsiasi atto relativo a procedure di alienazione dell'immobile sito in Regione Torrazzo n. 34;

Premesso che la Casa di Riposo di San Damiano d'Asti intende procedere quanto prima all'alienazione del citato immobile e che al riguardo si rende necessario attribuire un incarico professionale ad un tecnico per la predisposizione della perizia estimativa e dei restanti atti tecnici e procedure connesse alla stipula degli atti contrattuali;

Ritenuto di poter individuare, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, tale professionista nella persona del geom. Fogolin Romano con studio in San Damiano, che ha precedentemente curato gli atti necessari all'acquisto e alla vendita di immobili dell'Ente e che ha gia' presentato al riguardo un preventivo di spesa di € 650,00 oltre Iva, 4% e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'espletamento dell'incarico, ritenuto congruo;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile, espresso al riguardo dal Segretario della Casa di Riposo ai sensi di legge ed accertata la copertura finanziaria della spesa;

A voti favorevoli espressi all'unanimita' a mezzo di scheda segreta;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, al geom. Romano Fogolin con Studio in San Damiano l'incarico professionale specificato in premessa, finalizzato all'alienazione dell'immobile sito in Regione Torrazzo n. 34 del quale la Casa di Riposo gode della totale disponibilita' per una spesa complessiva presunta, a titolo di corrispettivo, di € 817,96;

2. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1) puo' trovare copertura con imputazione al Tit. I° - Cap 2 – Art. 11 del corrente bilancio 2013 "Spese notarili, legali e tecniche", che offre la necessaria disponibilita'.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimita', il Consiglio delibera di attribuire alla presente deliberazione immediata eseguibilita' ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si rilascia attestazione di copertura finanziaria della spesa relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI ***IL PRESIDENTE***
Avv. Gianfranco TARTAGLINO

Don Secondo BORIO

Dott. Giacomo GILI

Maria Teresa VAUDANO ***IL SEGRETARIO***
Rag. Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo CARENA