Casa di Riposo di San Damiano d'Asti"

Ente Morale
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 11/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	Procedura alienazione immobili dell'Ente. Parziale modifica deliberazione n. 6/2008.

L'anno **duemilasedici, addì trentuno del mese di Maggio, alle ore diciassette e trenta,** nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

CONSIGLIERI	***PRESENTI***	***ASSENTI***
MARINETTI Dr. Guido	*SI*	
MONTICONE Dr. Giovanni	*SI*	
TRINCHERO Livio	*SI*	
DON CHERIO Antonio		*SI*
VAUDANO Maria Teresa	*SI*	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Giovanni Monticone, Presidente Pro Tempore della Casa di Riposo di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06/2008 con cui sono stati approvati i criteri relativi alle procedure di alienazione degli immobili dell'Ente, riportate nei punti da 1 a 5 delle premesse della stressa deliberazione;

Visto il punto 4 di tali premesse, ove nel disciplinare le procedure di vendita a mezzo di trattativa privata relativamente ai beni immobili di valore massimo di € 50.000,00, si stabiliscono vincoli e modalità analoghe a quelle dell'asta pubblica (quali la necessità della perizia di stima asseverata; il divieto di vendita a prezzo inferioriore a quello della perizia di stima, anche nel caso in cui non pervengano offerte al riguardo; l'obbligo per gli offerenti di presentare cauzione…..);

Considerato che tali vincoli e prescrizioni risultano eccessivi e tali da scoraggiare la partecipazione e/o impedire la vendita di immobili poco appetibili che invece la Casa di Riposo abbia intenzione o necessità di alienare;

Ritenuto pertanto necessario modificare parzialmente detta deliberazione, sostituendo il punto 4 delle premesse della stessa con la nuova formulazione riportata nel dispositivo della presente;

Dato atto che il Segretario esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile in merito all'adozione del presente atto;

D E L I B E R A

1. Di modificare parzialmente la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo n. 06/2008, sostituendo il punto 4 delle premesse della stessa con la seguente nuova formulazione:

"Punto 4
Procedure di vendita a mezzo di trattativa privata

Si procede alla vendita mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa nel caso di alienazione di beni immobili di valore massimo di € 50.000,00 (cinquantamila).
In tale ipotesi l'alienazione del bene avviene a mezzo di trattativa privata previa valutazione delle offerte acquisite a seguito di avviso pubblico di vendita, da pubblicare sul sito web dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune e, per i beni di valore superiore a € 20.000,00, anche su almeno un quotidiano o settimanale a larga diffusione locale.
Per i beni di valore superiore a € 20.000,00 la base di gara dovrà essere determinata a seguito di perizia tecnica di stima.
Qualora, a seguito di un primo avviso di gara, non pervengano offerte di aumento sul prezzo base, si potrà procedere alla pubblicazione di un secondo avviso, accettando offerte anche in ribasso, purche' ritenute congrue dal Consiglio di Amministrazione.
Le procedure di gara vengono curate dal Segretario dell'Ente, che procede all'apertura delle offerte con l'assistenza di due testimoni come precisato dalla deliberazione n. 06 del 29 Marzo 2016"

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimita', il Consiglio delibera di attribuire alla presente deliberazione immediata eseguibilita' ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI ***IL PRESIDENTE***

Guido MARINETTI *Giovanni MONTICONE*

Livio TRINCHERO ***IL SEGRETARIO***

Maria Teresa VAUDANO *Carlo CARENA*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA