Casa di Riposo di San Damiano d'Asti"
Ente Morale
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 16/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	Alienazione immobile di proprieta' dell'Ente. Provvedimenti.

L'anno **duemilatredici, addì sedici del mese di Luglio, alle ore diciotto,** nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

CONSIGLIERI	*PRESENTI*	*ASSENTI*
TARTAGLINO Dr. Gianfranco	*SI*	
DON BORIO Secondo	*SI*	
GILI Dr. Giacomo	*SI*	
MARELLO Vittorio	*SI*	
VAUDANO Maria Teresa	*SI*	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avvocato Gianfranco TARTAGLINO, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che la Casa di Riposo possiede alcuni immobili siti in San Damiano d'Asti, Fraz. Torrazzo, fabbricati e terreni, che non producono alcun rendimento effettivo per l'Ente ;

Ritenuto opportuno procedere pertanto alla loro alienazione;

Richiamata la deliberazione n. 6 del 28/03/2008 con la quale si approvano i criteri relativi alle procedure di alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;

Vista la perizia stragiudiziale di stima asseverata redatta in data 10/06/2013 dal Geom. Fogolin Romano, incaricato in forza della deliberazione n. 14 del 24/05/2013 e posta in copia come parte integrante del presente atto quale All.1), ove sono descritti gli immobili interessati ed il valore del lotto posto a base di gara;

Dato atto che la procedura di alienazione non necessita di superiori autorizzazioni ai sensi dell' art.13 della legge 127/97 e s.m. e i., che ha abrogato tutte "le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili….. da parte di persone giuridiche ";

Ritenuto che, a motivo del non rilevante valore ed interesse dei singoli beni ed allo scopo di evitare formalismi che potrebbero disincentivare la partecipazione alla gara, non sia opportuno ricorrere rigidamente ad una procedura di asta pubblica;

Ritenuto tuttavia nel contempo opportuno, per ragioni di trasparenza e di pubblico interesse, addivenire all'alienazione degli immobili in argomento con una procedura di evidenza pubblica consistente nella preventiva pubblicazione di un avviso di vendita all'albo pretorio del Comune di San Damiano e pubblicazione per estratto su almeno uno dei giornali maggiormente diffusi nella provincia;

Dato atto che l'apertura delle offerte pervenute sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita, composta dal Presidente della Casa di Riposo e da due Consiglieri di Amministrazione in qualità di membro, con il supporto del Segretario della Casa di Riposo in qualità di Segretario della Commissione;

Preso atto del parere favorevole all'adozione del presente atto espresso dal Segretario della Casa di Riposo ai sensi di legge;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità' ai sensi di legge;

DELIBERA

1) di procedere all'alienazione degli immobili di proprietà della Casa di Riposo, siti in San Damiano d'Asti, Frazione Torrazzo e dettagliatamente descritti nella perizia stragiudiziale di stima redatta dallo Studio Tecnico Fogolin Romano in data 10/06/2013 e posta in copia come parte integrante della presente quale All.1.

2) di precisare che l'alienazione dovrà avvenire con procedura di evidenza pubblica ai sensi della deliberazione n. 6 del 18/03/2008, ponendo quale prezzo del lotto a base di gara quello indicato nella citata perizia.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimita', il Consiglio delibera di attribuire alla presente deliberazione immediata eseguibilita' ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si rilascia attestazione di copertura finanziaria della spesa relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI ***IL PRESIDENTE***
Avv. Gianfranco TARTAGLINO

Don Secondo BORIO

Dott. Giacomo GILI

Vittorio MARELLO

Maria Teresa VAUDANO ***IL SEGRETARIO***
Rag. Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo CARENA